



Presentiamo il servizio relativo alle **valutazioni aziendali** ed **all'analisi di bilancio** per le aziende alberghiere.

Utilizzando metodologie e tecnologie altamente innovative abbinate ad una approfondita conoscenza del comparto alberghiero, redigiamo perizie e valutazioni aziendali applicando le più comuni metodologie riconosciute da banche, investitori privati, fondi di investimento.

Attraverso l'elaborazione di metodi patrimoniali, reddituali, misti, del discounted cash flow, dell'EVA, del metodo dei Multipli e delle analoghe transazioni del mercato che costantemente monitoriamo, siamo in grado di valutare l'effettivo valore di una azienda alberghiera.

Forniamo dossier altamente analitici in grado di presentare l'azienda in ogni suo aspetto: commerciale, reddituale, sostanziale.

Le nostre valutazioni risultano fondamentali nell'ambito delle attività di M&A (fusioni o acquisizioni), nelle cessioni di interi pacchetti di controllo o di quote del capitale e siamo in grado di fornire perizie altamente accurate per valutazioni di tipo fiscale (quote, partecipazioni) o di natura straordinaria.

Accanto alle valutazioni aziendali i nostri professionisti sono in grado di analizzare, riclassificare ed **analizzare per indici un bilancio di una azienda alberghiera**. Confrontando sia gli aspetti patrimoniali che reddituali oltre che finanziari e siamo in grado di presentare dossier completi che possono essere utili per impostare corrette prassi di gestione aziendale.

Le nostre analisi sono presentabili agli istituti bancari o a soggetti finanziatori poiché complete delle analisi dei rating basate sulle principali metodologie.

Le nostre analisi evidenziano non solo l'aspetto quantitativo ma sono arricchite da valutazioni qualitative dell'attività alberghiera frutto dell'esperienza dei nostri professionisti.

Potrai così rispondere alle domande più frequenti:

- Quanto vale il mio albergo?
- Quale è il valore delle quote ?
- Che impatto fiscale potrà avere una determinata operazione ?
- Che importo la banca sarà in grado di finanziarmi?
- Quale è l'operazione più adatta alle mie esigenze?

Per rispondere a queste domande e programmare la vostra analisi vi invitiamo a contattare i nostri uffici: info@neccihotels.it